LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

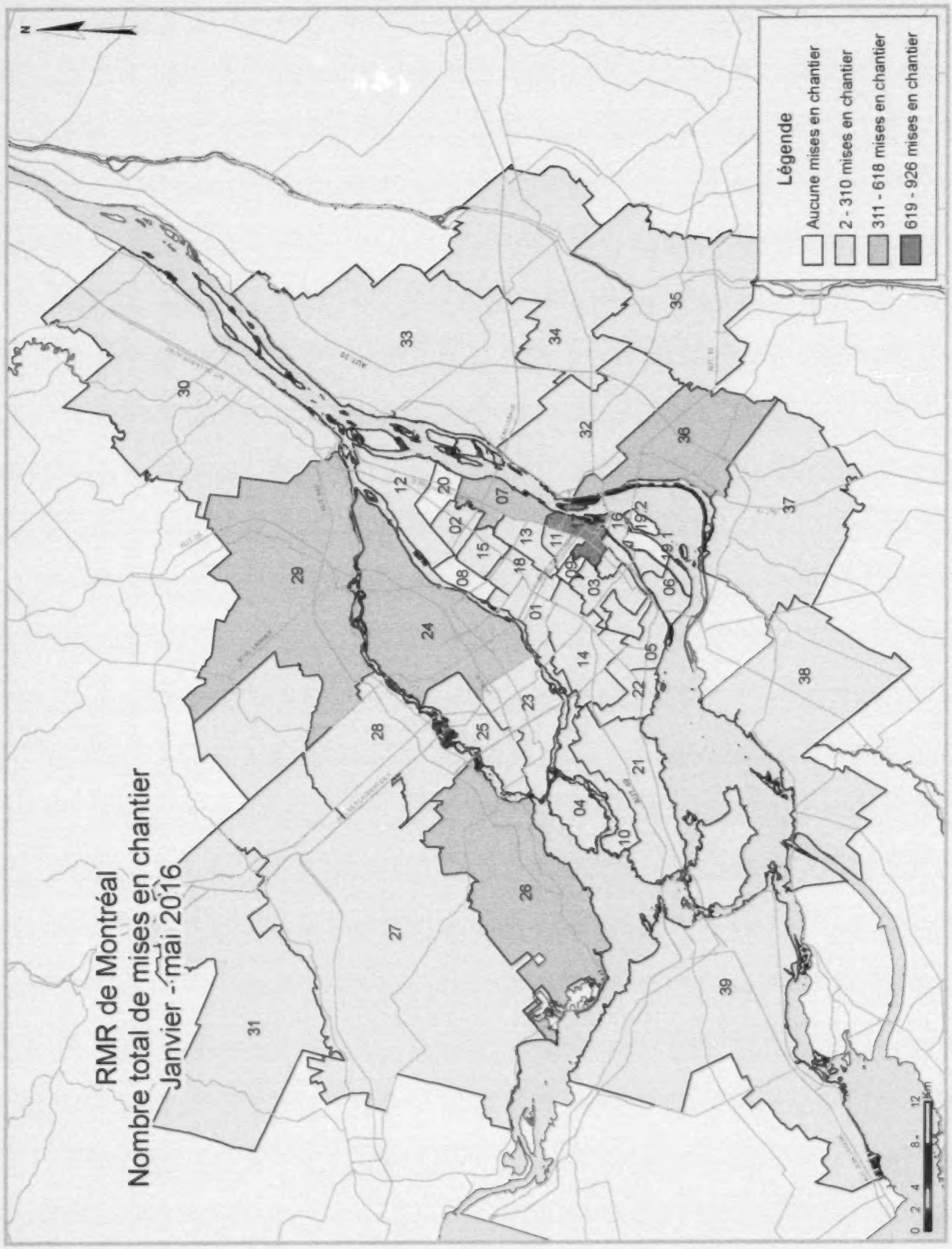
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 310 mises en chantier
311 - 618 mises en chantier
619 - 926 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Montreal RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	15 559	16 255
DDA	12 373	22 921
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	334	277
mai - logements collectifs	1 019	1 726
mai - tous les logements	1 353	2 003
Janvier à mai - maisons individuelles	868	872
Janvier à mai - logements collectifs	3 691	5 162
Janvier à mai - tous les logements	4 559	6 034

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	277	78	94	0	54	549	0	944	2 003
Mai 2015	334	64	57	0	21	315	0	562	1 353
Variation en %	-17,1	21,9	64,9	s.o.	157,1	74,3	s.o.	68,0	48,0
Cumul 2016	872	328	301	0	182	1 674	0	2 504	6 034
Cumul 2015	868	244	224	0	109	1 815	2	1 277	4 559
Variation en %	0,5	34,4	34,4	s.o.	67,0	-7,8	-100,0	96,1	32,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	980	392	508	0	344	9 527	0	8 143	20 500
Mai 2015	1 002	343	532	0	196	10 650	2	3 321	16 638
Variation en %	-2,2	14,3	-4,5	s.o.	75,5	-10,5	-100,0	145,2	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	175	74	88	0	16	602	0	1 089	2 044
Mai 2015	199	50	75	0	15	246	0	170	755
Variation en %	-12,1	48,0	17,3	s.o.	6,7	144,7	s.o.	**	170,7
Cumul 2016	716	218	210	0	101	2 458	7	2 164	5 926
Cumul 2015	915	206	298	0	43	1 751	0	1 277	4 490
Variation en %	-21,7	5,8	-29,5	s.o.	134,9	40,4	s.o.	69,5	32,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	362	204	188	0	51	2 186	s.o.	s.o.	2 991
Mai 2015	463	253	262	0	57	2 541	s.o.	s.o.	3 576
Variation en %	-21,8	-19,4	-28,2	s.o.	-10,5	-14,0	s.o.	s.o.	-16,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	181	57	57	0	13	676	s.o.	s.o.	984
Mai 2015	184	43	51	0	4	360	s.o.	s.o.	642
Variation en %	-1,6	32,6	11,8	s.o.	**	87,8	s.o.	s.o.	53,3
Cumul 2016	716	214	216	0	107	2 759	s.o.	s.o.	4 012
Cumul 2015	818	183	220	0	28	2 019	s.o.	s.o.	3 268
Variation en %	-12,5	16,9	-1,8	s.o.	**	36,7	s.o.	s.o.	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mai 2016	21	4	14	0	0	295	0	337	678
Mai 2015	21	0	13	0	0	141	0	13	188
Laval									
Mai 2016	20	4	0	0	0	15	0	0	39
Mai 2015	17	2	0	0	0	33	0	15	67
Rive Nord									
Mai 2016	141	14	29	0	44	88	0	395	711
Mai 2015	188	20	27	0	12	69	0	49	365
Rive Sud									
Mai 2016	66	54	28	0	3	151	0	199	501
Mai 2015	65	40	17	0	0	66	0	450	638
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2016	29	2	23	0	7	0	0	13	74
Mai 2015	43	2	0	0	9	6	0	35	95
Montréal (RMR)									
Mai 2016	277	78	94	0	54	549	0	944	2 003
Mai 2015	334	64	57	0	21	315	0	562	1 353
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mai 2016	79	38	138	0	135	6 187	0	3 056	9 828
Mai 2015	82	35	138	0	12	7 034	0	1 546	9 273
Laval									
Mai 2016	79	14	39	0	16	873	0	696	1 883
Mai 2015	94	30	53	0	10	580	2	44	979
Rive Nord									
Mai 2016	386	86	102	0	119	1 145	0	2 118	4 121
Mai 2015	443	100	144	0	74	1 638	0	665	3 064
Rive Sud									
Mai 2016	323	236	135	0	23	1 121	0	1 920	3 838
Mai 2015	268	162	123	0	91	1 251	0	994	2 889
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2016	113	18	94	0	51	201	0	353	830
Mai 2015	115	16	74	0	9	147	0	72	433
Montréal (RMR)									
Mai 2016	980	392	508	0	344	9 527	0	8 143	20 500
Mai 2015	1 002	343	532	0	196	10 650	2	3 321	16 638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mai 2016	15	4	0	0	5	381	0	815	1 220
Mai 2015	26	4	38	0	0	28	0	0	96
Laval									
Mai 2016	6	2	5	0	0	9	0	21	43
Mai 2015	11	4	0	0	0	3	0	3	21
Rive Nord									
Mai 2016	92	30	31	0	8	96	0	138	395
Mai 2015	106	10	21	0	8	53	0	158	356
Rive Sud									
Mai 2016	30	32	25	0	0	110	0	102	299
Mai 2015	28	28	8	0	3	156	0	9	232
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2016	32	6	27	0	3	6	0	13	87
Mai 2015	28	4	8	0	4	6	0	0	50
Montréal (RMR)									
Mai 2016	175	74	88	0	16	602	0	1 089	2 044
Mai 2015	199	50	75	0	15	246	0	170	755
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2016	13	11	11	0	7	600	s.o.	s.o.	642
Mai 2015	17	37	58	0	4	963	s.o.	s.o.	1 079
Laval									
Mai 2016	41	32	27	0	10	373	s.o.	s.o.	483
Mai 2015	43	41	63	0	6	340	s.o.	s.o.	493
Rive Nord									
Mai 2016	215	71	88	0	22	730	s.o.	s.o.	1 126
Mai 2015	283	64	84	0	30	558	s.o.	s.o.	1 019
Rive Sud									
Mai 2016	75	84	37	0	8	443	s.o.	s.o.	647
Mai 2015	92	100	47	0	14	603	s.o.	s.o.	856
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2016	18	6	25	0	4	40	s.o.	s.o.	93
Mai 2015	28	11	10	0	3	77	s.o.	s.o.	129
Montréal (RMR)									
Mai 2016	362	204	188	0	51	2 186	s.o.	s.o.	2 991
Mai 2015	463	253	262	0	57	2 541	s.o.	s.o.	3 576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mai 2016	13	5	0	0	5	426	s.o.	s.o.	449
Mai 2015	24	3	16	0	0	120	s.o.	s.o.	163
Laval									
Mai 2016	8	2	4	0	0	48	s.o.	s.o.	62
Mai 2015	9	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	13
Rive Nord									
Mai 2016	93	16	17	0	5	67	s.o.	s.o.	198
Mai 2015	90	12	7	0	0	31	s.o.	s.o.	140
Rive Sud									
Mai 2016	36	28	18	0	1	127	s.o.	s.o.	210
Mai 2015	38	23	10	0	2	190	s.o.	s.o.	263
Vaudreuil-Soulanges									
Mai 2016	31	6	18	0	2	8	s.o.	s.o.	65
Mai 2015	23	5	18	0	2	15	s.o.	s.o.	63
Montréal (RMR)									
Mai 2016	181	57	57	0	13	676	s.o.	s.o.	984
Mai 2015	184	43	51	0	4	360	s.o.	s.o.	642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	2	32	2	33	-93,9
Zone 4	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	53	6	53	-88,7
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	2	0	4	0	0	0	199	36	205	36	**
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	4	0	0	0	7	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 12	4	1	0	0	0	7	6	12	10	20	-50,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	34	0	34	0	s.o.
Zone 14	1	0	0	0	0	0	8	10	9	10	-10,0
Zone 15	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 16	1	0	0	0	6	0	22	0	29	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	3	0	265	0	268	0	s.o.
Zone 18	0	0	0	0	0	0	95	7	95	7	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	5	0	0	3	0	0	0	6	5	20,0
Zone 22	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 23	5	8	2	0	0	0	0	18	7	26	-73,1
Zone 24	6	6	0	0	0	0	15	30	21	36	-41,7
Zone 25	9	3	2	2	0	0	0	0	11	5	120,0
Zone 26	17	20	2	6	8	4	239	39	266	69	**
Zone 27	53	72	4	2	8	6	35	58	100	138	-27,5
Zone 28	13	13	0	0	0	3	155	0	168	16	**
Zone 29	16	27	2	6	47	16	29	2	94	51	84,3
Zone 30	15	20	0	2	6	0	2	3	23	25	-8,0
Zone 31	27	36	6	4	0	6	27	20	60	66	-9,1
Zone 32	9	14	10	4	15	0	12	17	46	35	31,4
Zone 33	7	2	4	0	0	4	17	4	28	10	180,0
Zone 34	4	10	0	0	0	0	6	12	10	22	-54,5
Zone 35	17	19	12	6	0	0	49	31	78	56	39,3
Zone 36	6	6	0	6	0	0	239	155	245	167	46,7
Zone 37	12	7	16	18	6	11	0	80	34	116	-70,7
Zone 38	11	7	12	6	8	0	29	219	60	232	-74,1
Zone 39	29	43	2	2	28	9	15	41	74	95	-22,1
Montréal (RMR)	277	334	78	64	138	70	1 510	885	2 003	1 353	48,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	34	4	34	-88,2
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	3	111	32	111	36	**
Zone 4	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	111	6	111	-94,6
Zone 6	0	0	2	2	26	0	170	15	198	17	**
Zone 7	5	0	14	0	0	0	598	48	617	48	**
Zone 8	0	1	0	2	0	0	0	6	0	9	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	4	0	0	4	4	0	0	4	8	-50,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	46	42	46	44	4,5
Zone 12	5	3	0	6	0	7	30	28	35	44	-20,5
Zone 13	0	1	0	0	20	22	99	52	119	75	58,7
Zone 14	2	1	0	0	0	9	8	31	10	41	-75,6
Zone 15	6	3	4	0	0	0	0	0	10	3	**
Zone 16	1	0	0	0	6	0	30	190	37	190	-80,5
Zone 17	0	1	2	0	3	0	921	454	926	455	103,5
Zone 18	1	1	0	0	0	0	115	23	116	24	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	4	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	6	11	0	0	14	0	0	0	20	11	81,8
Zone 22	2	7	0	2	12	0	0	3	14	12	16,7
Zone 23	20	21	8	6	8	0	14	70	50	97	-48,5
Zone 24	20	25	4	6	14	20	335	216	373	267	39,7
Zone 25	25	13	6	16	0	10	52	0	83	39	112,8
Zone 26	65	48	24	6	29	4	273	74	391	132	196,2
Zone 27	136	136	4	6	57	14	92	133	289	289	0,0
Zone 28	41	29	2	8	14	26	164	63	221	126	75,4
Zone 29	58	71	40	14	71	36	165	19	334	140	138,6
Zone 30	31	55	10	28	12	6	15	17	68	106	-35,8
Zone 31	80	90	26	16	0	16	123	188	229	310	-26,1
Zone 32	35	41	20	16	48	40	184	120	287	217	32,3
Zone 33	30	23	16	0	0	4	128	119	174	146	19,2
Zone 34	19	35	2	2	4	0	61	49	86	86	0,0
Zone 35	71	56	52	20	0	4	118	50	241	130	85,4
Zone 36	28	16	14	16	14	20	391	287	447	339	31,9
Zone 37	33	31	48	42	25	30	43	214	149	317	-53,0
Zone 38	31	28	22	22	8	4	47	387	108	441	-75,5
Zone 39	109	108	6	10	72	28	32	57	219	203	7,9
Montréal (RMR)	872	868	328	248	461	307	4 373	3 136	6 034	4 559	32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	2	32	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	53	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	8	36	184	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 12	0	7	0	0	0	12	6	0
Zone 13	0	0	0	0	34	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	10	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	5	0	17	0
Zone 17	3	0	0	0	135	0	130	0
Zone 18	0	0	0	0	95	0	0	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	9	0	9
Zone 24	0	0	0	0	15	24	0	6
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	8	4	0	0	39	35	200	4
Zone 27	8	6	0	0	10	38	25	20
Zone 28	0	3	0	0	6	0	149	0
Zone 29	47	16	0	0	17	0	12	2
Zone 30	6	0	0	0	2	0	0	3
Zone 31	0	6	0	0	18	0	9	20
Zone 32	15	0	0	0	0	14	12	3
Zone 33	0	4	0	0	0	4	17	0
Zone 34	0	0	0	0	6	12	0	0
Zone 35	0	0	0	0	41	30	8	1
Zone 36	0	0	0	0	104	8	135	147
Zone 37	6	11	0	0	0	0	0	80
Zone 38	8	0	0	0	2	0	27	219
Zone 39	28	9	0	0	2	6	13	35
Montréal (RMR)	138	70	0	0	559	323	944	562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	2	34	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	2	32	109	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	111	0	0
Zone 6	26	0	0	0	50	6	120	9
Zone 7	0	0	0	0	26	48	565	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	14	22	32	0
Zone 12	0	7	0	0	24	28	6	0
Zone 13	20	22	0	0	93	44	6	8
Zone 14	0	9	0	0	8	31	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	5	190	25	0
Zone 17	3	0	0	0	253	454	582	0
Zone 18	0	0	0	0	115	13	0	10
Zone 19.1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	14	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	12	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	8	0	0	0	14	58	0	12
Zone 24	14	20	0	0	301	27	34	189
Zone 25	0	10	0	0	18	0	34	0
Zone 26	29	4	0	0	57	63	216	11
Zone 27	57	14	0	0	28	80	64	53
Zone 28	14	26	0	0	10	38	154	25
Zone 29	71	36	0	0	134	11	31	8
Zone 30	12	6	0	0	8	0	7	17
Zone 31	0	16	0	0	32	74	91	114
Zone 32	48	40	0	0	109	59	75	61
Zone 33	0	4	0	0	31	70	17	49
Zone 34	4	0	0	0	33	36	28	13
Zone 35	0	4	0	0	49	46	69	4
Zone 36	14	20	0	0	240	133	151	154
Zone 37	25	30	0	0	8	104	35	110
Zone 38	8	4	0	0	14	7	33	380
Zone 39	72	28	0	0	12	16	20	41
Montréal (RMR)	461	307	0	0	1 696	1 839	2 504	1 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	2	3	0	30	0	0	2	33
Zone 4	6	6	0	0	0	0	6	6
Zone 5	0	0	6	53	0	0	6	53
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	6	0	8	36	184	0	205	36
Zone 8	0	1	0	0	0	6	0	7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 11	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 12	4	8	0	12	6	0	10	20
Zone 13	0	0	34	0	0	0	34	0
Zone 14	1	0	8	10	0	0	9	10
Zone 15	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 16	7	0	5	0	17	0	29	0
Zone 17	3	0	135	0	130	0	268	0
Zone 18	0	0	95	0	0	7	95	7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	5	0	0	0	0	6	5
Zone 22	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 23	7	8	0	9	0	9	7	26
Zone 24	6	6	15	24	0	6	21	36
Zone 25	11	5	0	0	0	0	11	5
Zone 26	27	30	39	35	200	4	266	69
Zone 27	67	84	8	34	25	20	100	138
Zone 28	13	16	6	0	149	0	168	16
Zone 29	21	37	61	12	12	2	94	51
Zone 30	23	22	0	0	0	3	23	25
Zone 31	33	46	18	0	9	20	60	66
Zone 32	34	20	0	12	12	3	46	35
Zone 33	11	6	0	4	17	0	28	10
Zone 34	4	10	6	12	0	0	10	22
Zone 35	29	25	41	30	8	1	78	56
Zone 36	6	12	104	8	135	147	245	167
Zone 37	31	36	3	0	0	80	34	116
Zone 38	33	13	0	0	27	219	60	232
Zone 39	54	45	7	15	13	35	74	95
Montréal (RMR)	449	455	603	336	944	562	2 003	1 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	2	2	32	0	0	4	34
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	2	3	0	33	109	0	111	36
Zone 4	10	7	0	0	0	0	10	7
Zone 5	0	0	6	111	0	0	6	111
Zone 6	2	2	76	6	120	9	198	17
Zone 7	21	0	24	48	565	0	617	48
Zone 8	0	3	0	0	0	6	0	9
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	8	0	0	0	0	4	8
Zone 11	0	2	14	22	32	0	46	44
Zone 12	5	16	24	28	6	0	35	44
Zone 13	0	23	113	44	6	8	119	75
Zone 14	2	1	8	40	0	0	10	41
Zone 15	10	3	0	0	0	0	10	3
Zone 16	7	0	5	190	25	0	37	190
Zone 17	5	1	253	454	582	0	926	455
Zone 18	1	5	115	9	0	10	116	24
Zone 19.1	0	1	0	4	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	13	11	7	0	0	0	20	11
Zone 22	14	9	0	0	0	3	14	12
Zone 23	36	29	14	56	0	12	50	97
Zone 24	28	49	311	27	34	191	373	267
Zone 25	31	35	18	4	34	0	83	39
Zone 26	109	58	66	63	216	11	391	132
Zone 27	193	152	32	84	64	53	289	289
Zone 28	43	44	24	57	154	25	221	126
Zone 29	115	107	188	25	31	8	334	140
Zone 30	55	89	6	0	7	17	68	106
Zone 31	106	122	32	74	91	114	229	310
Zone 32	103	79	109	77	75	61	287	217
Zone 33	46	27	31	70	17	49	174	146
Zone 34	25	37	33	36	28	13	86	86
Zone 35	123	76	49	50	69	4	241	130
Zone 36	58	44	238	141	151	154	447	339
Zone 37	103	100	11	107	35	110	149	317
Zone 38	63	52	12	9	33	380	108	441
Zone 39	164	139	35	23	20	41	219	203
Montréal (RMR)	1 501	1 336	1 856	1 924	2 504	1 279	6 034	4 559

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	5	3	0	0	5	3	66,7
Zone 7	3	0	2	0	0	0	11	0	16	0	s.o.
Zone 8	2	0	0	0	0	0	12	0	14	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	18	2	18	2	**
Zone 12	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	0	663	0	663	0	s.o.
Zone 14	1	5	0	0	0	18	0	0	1	23	-95,7
Zone 15	0	0	2	2	0	0	359	0	361	2	**
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	46	0	46	0	s.o.
Zone 18	1	0	0	0	0	0	6	28	7	28	-75,0
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	9	0	2	0	0	81	0	82	11	**
Zone 22	4	8	0	0	0	15	0	0	4	23	-82,6
Zone 23	3	2	0	4	0	0	0	6	3	12	-75,0
Zone 24	1	7	0	0	0	0	3	0	4	7	-42,9
Zone 25	2	2	2	0	5	0	27	0	36	2	**
Zone 26	7	10	14	0	5	0	93	103	119	113	5,3
Zone 27	37	33	0	2	7	8	31	25	75	68	10,3
Zone 28	9	4	2	0	8	0	46	29	65	33	97,0
Zone 29	14	26	6	6	11	16	3	22	34	70	-51,4
Zone 30	4	6	2	2	6	5	20	9	32	22	45,5
Zone 31	21	27	6	0	0	0	43	23	70	50	40,0
Zone 32	6	6	4	6	4	6	29	97	43	115	-62,6
Zone 33	4	4	2	0	0	0	26	26	32	30	6,7
Zone 34	3	3	2	0	0	0	10	0	15	3	**
Zone 35	9	0	8	12	0	0	12	16	29	28	3,6
Zone 36	2	2	2	0	0	0	40	8	44	10	**
Zone 37	6	4	14	4	21	3	79	20	120	31	**
Zone 38	0	9	0	6	0	0	16	0	16	15	6,7
Zone 39	32	28	6	4	30	12	19	6	87	50	74,0
Montréal (RMR)	175	199	74	50	102	86	1 693	420	2 044	755	170,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	34	82	36	91	-60,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	136	213	136	214	-36,4
Zone 4	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	60	10	61	10	**
Zone 6	1	1	4	0	31	19	0	275	36	295	-87,8
Zone 7	8	1	4	2	0	7	46	121	58	131	-55,7
Zone 8	3	1	0	0	0	0	22	0	25	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	13	0	13	0	s.o.
Zone 10	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Zone 11	0	2	0	0	0	0	37	16	37	18	105,6
Zone 12	13	4	2	2	0	0	22	20	37	26	42,3
Zone 13	0	2	0	0	0	9	803	31	803	42	**
Zone 14	3	10	0	0	6	25	13	112	22	147	-85,0
Zone 15	4	3	4	4	0	0	359	0	367	7	**
Zone 16	0	0	0	0	0	0	36	159	36	159	-77,4
Zone 17	0	1	0	0	0	0	700	265	700	266	163,2
Zone 18	2	1	0	0	0	0	110	37	112	38	194,7
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	62	0	63	-100,0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	7	16	0	4	16	0	81	0	104	20	**
Zone 22	10	11	0	0	0	22	30	6	40	39	2,6
Zone 23	11	25	4	8	6	8	92	205	113	246	-54,1
Zone 24	16	29	2	4	8	21	126	75	152	129	17,8
Zone 25	9	21	6	10	5	10	44	8	64	49	30,6
Zone 26	44	52	20	0	9	0	146	110	219	162	35,2
Zone 27	83	118	4	10	22	8	130	99	239	235	1,7
Zone 28	48	41	10	8	14	6	139	62	211	117	80,3
Zone 29	61	77	24	18	22	39	150	47	257	181	42,0
Zone 30	33	42	8	4	6	10	118	41	165	97	70,1
Zone 31	92	115	14	0	0	10	115	102	221	227	-2,6
Zone 32	35	31	10	14	7	25	322	220	374	290	29,0
Zone 33	15	21	12	4	0	0	66	145	93	170	-45,3
Zone 34	25	28	4	2	0	9	69	39	98	78	25,6
Zone 35	46	33	22	18	0	3	199	90	267	144	85,4
Zone 36	16	22	10	8	12	6	109	54	147	90	63,3
Zone 37	22	23	32	48	38	16	131	66	223	153	45,8
Zone 38	24	54	4	18	4	9	147	147	179	228	-21,5
Zone 39	87	107	18	14	85	50	89	132	279	303	-7,9
Montréal (RMR)	723	915	218	206	291	312	4 694	3 057	5 926	4 490	32,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	5	3	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	11	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	12	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	12	2	6	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	183	0	480	0
Zone 14	0	18	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	46	0	0	0
Zone 18	0	0	0	0	6	28	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	81	0	0	0
Zone 22	0	15	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 24	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 25	5	0	0	0	6	0	21	0
Zone 26	5	0	0	0	74	9	19	94
Zone 27	7	8	0	0	18	13	13	12
Zone 28	8	0	0	0	0	3	46	26
Zone 29	11	16	0	0	0	19	3	3
Zone 30	6	5	0	0	6	9	14	0
Zone 31	0	0	0	0	0	0	43	23
Zone 32	4	6	0	0	25	88	4	9
Zone 33	0	0	0	0	26	26	0	0
Zone 34	0	0	0	0	7	0	3	0
Zone 35	0	0	0	0	12	16	0	0
Zone 36	0	0	0	0	40	8	0	0
Zone 37	21	3	0	0	0	20	79	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	16	0
Zone 39	30	12	0	0	6	6	13	0
Montréal (RMR)	102	86	0	0	604	250	1 089	170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	3	0	79
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	122	213	14	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	60	10	0	0
Zone 6	31	19	0	0	0	125	0	150
Zone 7	0	7	0	0	43	81	3	40
Zone 8	0	0	0	0	4	0	18	0
Zone 9	0	0	0	0	13	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	31	15	6	1
Zone 12	0	0	0	0	16	20	6	0
Zone 13	0	9	0	0	323	25	480	6
Zone 14	6	25	0	0	13	112	0	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	32	144	4	15
Zone 17	0	0	0	0	522	0	126	265
Zone 18	.	0	0	0	6	37	104	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	62	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	16	0	0	0	81	0	0	0
Zone 22	0	22	0	0	30	0	0	6
Zone 23	6	8	0	0	77	110	15	95
Zone 24	8	21	0	0	119	56	7	19
Zone 25	5	10	0	0	10	5	34	3
Zone 26	9	0	0	0	120	9	26	101
Zone 27	22	8	0	0	78	27	52	72
Zone 28	14	6	0	0	79	23	60	39
Zone 29	22	39	0	0	99	41	51	6
Zone 30	6	10	0	0	70	25	48	16
Zone 31	0	10	0	0	18	26	97	76
Zone 32	7	25	0	0	84	168	238	52
Zone 33	0	0	0	0	46	80	20	65
Zone 34	0	9	0	0	57	15	12	24
Zone 35	0	3	0	0	137	68	62	22
Zone 36	12	6	0	0	64	53	45	1
Zone 37	38	16	0	0	4	26	127	40
Zone 38	4	9	0	0	0	87	147	60
Zone 39	85	50	0	0	44	108	45	24
Montréal (RMR)	291	312	0	0	2 478	1 780	2 164	1 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	3	5	0	0	0	5	3
Zone 7	5	0	11	0	0	0	16	0
Zone 8	2	0	0	0	12	0	14	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 11	0	2	12	0	6	0	18	2
Zone 12	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 13	0	0	183	0	480	0	663	0
Zone 14	1	23	0	0	0	0	1	23
Zone 15	2	2	42	0	317	0	361	2
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	46	0	0	0	46	0
Zone 18	1	0	6	28	0	0	7	28
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	11	81	0	0	0	82	11
Zone 22	4	23	0	0	0	0	4	23
Zone 23	3	6	0	3	0	3	3	12
Zone 24	1	7	3	0	0	0	4	7
Zone 25	9	2	6	0	21	0	36	2
Zone 26	26	10	74	9	19	94	119	113
Zone 27	46	43	16	13	13	12	75	68
Zone 28	11	4	8	3	46	26	65	33
Zone 29	31	40	0	27	3	3	34	70
Zone 30	12	13	6	9	14	0	32	22
Zone 31	27	27	0	0	43	23	70	50
Zone 32	14	15	25	91	4	9	43	115
Zone 33	6	4	26	26	0	0	32	30
Zone 34	5	3	7	0	3	0	15	3
Zone 35	17	12	12	16	0	0	29	28
Zone 36	4	2	40	8	0	0	44	10
Zone 37	41	13	0	18	79	0	120	31
Zone 38	0	15	0	0	16	0	16	15
Zone 39	65	40	9	10	13	0	87	50
Montréal (RMR)	337	324	618	261	1 089	170	2 044	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	3	0	79	36	91
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	122	213	14	0	136	214
Zone 4	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 5	1	0	60	10	0	0	61	10
Zone 6	5	20	31	125	0	150	36	295
Zone 7	12	10	43	81	3	40	58	131
Zone 8	3	1	4	0	18	0	25	1
Zone 9	0	0	13	0	0	0	13	0
Zone 10	0	13	0	0	0	0	0	13
Zone 11	0	4	31	13	6	1	37	18
Zone 12	15	6	16	20	6	0	37	26
Zone 13	0	13	323	23	480	6	803	42
Zone 14	3	35	19	112	0	0	22	147
Zone 15	8	7	42	0	317	0	367	7
Zone 16	0	0	32	144	4	15	36	159
Zone 17	0	1	522	0	126	265	700	266
Zone 18	2	1	6	37	104	0	112	38
Zone 19.1	0	1	0	62	0	0	0	63
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	15	20	89	0	0	0	104	20
Zone 22	10	33	30	0	0	6	40	39
Zone 23	15	33	83	118	15	95	113	246
Zone 24	18	54	127	56	7	19	152	129
Zone 25	20	46	10	0	34	3	64	49
Zone 26	68	52	124	9	27	101	219	162
Zone 27	125	136	62	27	52	72	239	235
Zone 28	64	57	85	21	62	39	211	117
Zone 29	103	116	103	59	51	6	257	181
Zone 30	49	56	68	25	48	16	165	97
Zone 31	102	125	18	26	101	76	221	227
Zone 32	52	67	84	171	238	52	374	290
Zone 33	27	25	46	80	20	65	93	170
Zone 34	29	39	57	15	12	24	98	78
Zone 35	68	54	137	68	62	22	267	144
Zone 36	38	36	64	53	45	1	147	90
Zone 37	92	89	4	24	127	40	223	153
Zone 38	32	81	0	87	147	60	179	228
Zone 39	164	173	70	106	45	24	279	303
Montréal (RMR)	1 144	1 419	2 559	1 794	2 171	1 277	5 926	4 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mai 2016	1	12,5	1	12,5	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	-	-
Mai 2015	0	0,0	3	16,7	2	11,1	3	16,7	10	55,6	18	-	741 750
Cumul 2016	4	11,4	3	8,6	8	22,9	7	20,0	13	37,1	35	-	-
Cumul 2015	1	2,1	6	12,8	8	17,0	7	14,9	25	53,2	47	-	741 750
Laval													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	-
Mai 2015	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	-	-
Cumul 2016	2	5,3	5	13,2	6	15,8	12	31,6	13	34,2	38	-	-
Cumul 2015	1	2,8	3	8,3	10	27,8	7	19,4	15	41,7	36	-	-
Rive Nord													
Mai 2016	9	13,0	23	33,3	16	23,2	6	8,7	15	21,7	69	-	407 845
Mai 2015	23	32,4	19	26,8	19	26,8	4	5,6	6	8,5	71	-	-
Cumul 2016	55	24,1	86	37,7	45	19,7	18	7,9	24	10,5	228	-	381 525
Cumul 2015	80	29,3	96	35,2	60	22,0	20	7,3	17	6,2	273	-	388 313
Rive Sud													
Mai 2016	0	0,0	8	24,2	13	39,4	7	21,2	5	15,2	33	-	-
Mai 2015	6	17,1	12	34,3	10	28,6	4	11,4	3	8,6	35	-	-
Cumul 2016	12	7,8	44	28,6	42	27,3	24	15,6	32	20,8	154	-	-
Cumul 2015	27	14,3	63	33,3	49	25,9	21	11,1	29	15,3	189	-	319 140
Vaudreuil-Soulanges													
Mai 2016	4	14,3	15	53,6	7	25,0	0	0,0	2	7,1	28	-	-
Mai 2015	0	0,0	4	28,6	4	28,6	5	35,7	1	7,1	14	-	-
Cumul 2016	17	23,0	26	35,1	19	25,7	6	8,1	6	8,1	74	-	-
Cumul 2015	18	23,7	15	19,7	17	22,4	11	14,5	15	19,7	76	-	293 183
Montréal (RMR)													
Mai 2016	14	9,6	47	32,2	39	26,7	17	11,6	29	19,9	146	420 000	457 079
Mai 2015	30	20,8	38	26,4	35	24,3	16	11,1	25	17,4	144	405 000	465 712
Cumul 2016	90	17,0	164	31,0	120	22,7	67	12,7	88	16,6	529	400 000	447 590
Cumul 2015	127	20,5	183	29,5	144	23,2	66	10,6	101	16,3	621	400 000	441 266

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	741 750	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	291 771	s.o.
Zone 27	407 845	-	s.o.	381 525	432 457	-11,8
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	-	377 032	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	337 776	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	373 954	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	290 600	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	293 183	s.o.
Montréal (RMR)	457 079	465 712	-1,9	447 590	441 266	1,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mai 2016	2 694	3 224	16 345	368 735	6,1	353 616	8,6
Mai 2015	2 656	3 675	18 732	351 214	7,1	344 609	9,6
Variation en %	1,4	-12,3	-12,7	5,0	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	11 990	19 680	17 160	349 557	7,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	11 476	21 424	18 939	340 729	8,3	s.o.	s.o.
Variation en %	4,5	-8,1	-9,4	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Mai 2016	1 324	2 274	13 579	288 397	10,3	278 243	13,6
Mai 2015	1 207	2 485	14 617	272 377	12,1	274 180	14,3
Variation en %	9,7	-8,5	-7,1	5,9	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2016	5 950	13 405	13 751	274 056	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	5 450	13 855	14 121	269 293	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	9,2	-3,2	-2,6	1,8	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mai 2016	395	621	3 017	469 275	7,6	469 812	9,1
Mai 2015	455	646	3 307	477 341	7,3	465 461	10,2
Variation en %	-13,2	-3,9	-8,8	-1,7	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2016	1 780	3 341	3 014	477 492	8,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 670	3 527	3 250	467 440	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	6,6	-5,3	-7,3	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mai 2016	4 416	6 130	33 026	354 533	7,5	341 557	10,2
Mai 2015	4 318	6 819	36 740	338 525	8,5	334 418	11,1
Variation en %	2,3	-10,1	-10,1	4,7	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2016	19 732	36 477	34 011	340 804	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	18 610	38 865	36 388	332 001	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	-6,1	-6,5	2,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64		126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64		126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre log ement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

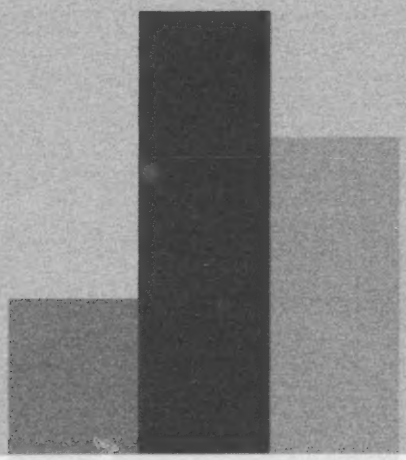
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64161_2016_M06